



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

ЗАПОВЕД

4.8.2026 г.

Х ПО-09-539/04.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

На основание чл.37в ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедурата по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите за ползване на земеделски земи **в землищата на Община Вълчи дол, област Варна** за стопанската **2026/2027** година.

II. НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ, която да ръководи сключването на споразуменията за определяне на масивите за ползване на земеделски земи за **землищата на Община Вълчи дол, област Варна**, при условията и реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, в състав, както следва:

1. Землище гр. Вълчи дол:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Калоян Красимиров Цветко – Кмета на Община Вълчи дол, съгласно писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026 г. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

2. Землище с. Войводино:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Надежда Аспарухова Стоянова – главен специалист УТОС при Община Вълчи дол, определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

3. Землище с. Бояна:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Бергюл Орханова Тафикова – кмет на с. Бояна – определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026 г. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

4. Землище с. Брестак:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Калев Димитров – кмет на с. Брестак– определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026 г. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

5. Землище с. Генерал Киселово:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Зейнеп Адилова Аптулова – секретар в кметство с.Генерал Киселово, определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

6. Землище с. Генерал Колево:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Хасан Бюлентинов Хасанов – кмет на с.Генерал Колево– определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

7. Землище с. Добротич:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мехмед Махмудов Ахмедов – кмет на с. Добротич – определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

8. Землище с. Есеница:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Надежда Аспарухова Стоянова – главен специалист УТОС при Община Вълчи дол, определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

9. Землище с. Звънец:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Есма Мехмедова Хасанова – кмет на с. Звънец– определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

10. Землище с. Изворник:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Трифон Пенчев Трифонов – кмет на с. Изворник – определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

11. Землище с. Искър:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иван Стефанов Драганов – главен експерт УТОС при Община Вълчи дол, определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

12. Землище с. Калоян:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Николай Александров Николов – кмет на с. Калоян – определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

13. Землище с. Караманите:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Надежда Аспарухова Стоянова – главен специалист УТОС при Община Вълчи дол, определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

14. Землище с. Кракра:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иван Стефанов Драганов – главен експерт УТОС при Община Вълчи дол, определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

15. Землище с. Метличина:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Златинка Николова Димитрова – кметски наместник на с. Метличина – определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

16. Землище с. Михалич:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иван Стефанов Драганов – главен експерт УТОС при Община Вълчи дол, определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

17. Землище с. Оборище:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иван Стефанов Драганов – главен експерт УТОС при Община Вълчи дол, определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

18. Землище с. Радан войвода:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Надежда Аспарухова Стоянова – главен специалист УТОС при Община Вълчи дол, определена с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

19. Землище с. Стефан Караджа:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Илхан Исмаилов Салимов – кмет на с. Стефан Караджа– определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

20. Землище с. Страхил:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Илиев Йолов – кметски наместник на с. Страхил– определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

21. Землище с. Червенци:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Тодор Господинов Драганов – кмет на с. Червенци– определен с писмо Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

22. Землище с. Щипско:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мима Пенкова Николова – главен експерт в ОСЗ Вълчи дол

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитричка Вълчева Петрова – кметски наместник на с. Щипско– определена с писма Изх.№ РД 04-03-22-(1)/22.07.2026. на Общинска администрация Вълчи дол

2. Кремена Живкова Вълкова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“- Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ от Общинска служба „Земеделие“ – Вълчи дол за всички землища на територията на община Вълчи дол: Красимира Атанасова Петкова - старши специалист в Общинска служба „Земеделие“ – Вълчи дол, Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Варна.

РЕЗЕРВЕН ЧЛЕН от ОД „Земеделие“- Варна за всички землища на Община Вълчи дол: Нели Дончева Дженова – главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Варна.

III. Комисията за съответното землище **в срок до 28 септември 2026 г.** да изготви доклад до директора на Областна дирекция "Земеделие"-Варна, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който директорът на Областна дирекция "Земеделие" – Варна да издаде заповед за разпределение на масивите в землището **в срок до 1 октомври 2026 година.**

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2026 г.** по следния ред:

4.1. Правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендувана/наета земеделска земя в масива;

4.2. Площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Варна.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение, да се обяви на информационното табло на Общинска служба по земеделие Вълчи дол и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Варна.

ТТ/ДАПФСДЧР



Възстановим подпис

X

Драган Димов

Директор ОД "Земеделие" Варна

Подписано от: Dragana Koucheva Dimova

